



III. CUOTAS Y TARIFAS

MES DE JUNIO DE 2021

| 1.- IMPUESTOS | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONCEPTO Y DESCRIPCION | FUNDAMENTO JURIDICO | CUOTA QUE CORRESPONDE | CANTIDAD |
| PREDIAL | | | |
| PREDIAL | ARTICULO 21 BIS-1, ARTICULO 21 BIS-2, ARTICULO 21 BIS 3, ARTICULO 21 BIS 4, ARTICULO 21 BIS 5, ARTICULO 21 BIS 6, ARTICULO 21 BIS 7, ARTICULO 21 BIS 8, ARTICULO 21 BIS 9, ARTICULO 21, BIS 10, ARTICULO 21 BIS 12, ARTICULO 21 BIS 12-A, DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | LA BASE DEL IMPUESTO SERA CALCULADA DE ACUERDO AL VALOR CATASTRAL DE CADA PREDIO Y SE DETERMINARA Y PAGARA, APLICANDO A LA BASE DEL IMPUESTO PREDIAL UNA TASA DEL 2 AL MILLAR O 3 AL MILLAR SEGUN EL CASO. | SE DETERMINARA APLICANDO POR CADA PREDIO LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DEL SUELO O EN SU CASO DE CONSTRUCCION |
| REZAGO DE IMPUESTO PREDIAL | ARTICULO 67 FRACCION III DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | LA BASE DEL IMPUESTO SERA CALCULADA DE ACUERDO AL VALOR CATASTRAL DE CADA PREDIO Y SE DETERMINARA Y PAGARA, APLICANDO A LA BASE DEL | APLICA SEGUN EL CASO |
| TABLA DE SUBSIDIOS 2021 | ARTICULO SEXTO DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON PARA EL AÑO 2021 | SEGUN ACUERDO DE CABILDO PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL | APLICA SEGUN EL CASO |
| ISAI | | | |
| ADQUISICION DE INMUEBLES AL 3% | ARTICULO 28 BIS DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON | EL 3% DEL VALOR SOBRE EL VALOR QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL VALOR CATASTRAL Y EL DE OPERACION | LO QUE RESULTE A PAGAR TOMANDO COMO BASE EL 3% DEL VALOR SOBRE EL VALOR QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL VALOR CATASTRAL Y EL DE OPERACION |
| I.S.A.I. TARIFA ESPECIAL | ARTICULO 28 BIS 1 FRACCIONES I, II, III, IV, V, VI, VII, IX, X, XII, XIII, XIV Y XV DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | SE CUBRIRA A UNA TARIFA UNICA ESPECIAL POR CADA INMUEBLES EQUIVALENTE A 7 CUOTAS, SIEMPRE QUE EL ADQUIRIENTE SEA PERSONA FISICA Y NO POSEA | APLICA SEGUN EL CASO |
| ACTUALIZACIONES DEL ISAI | ARTICULO 92 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON | APLICA SEGUN EL CASO | APLICA SEGUN EL CASO |
| CONCEPTO Y DESCRIPCION | FUNDAMENTO JURIDICO | CUOTA QUE CORRESPONDE | CANTIDAD |
| SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS | | | |
| DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS | ARTÍCULO 31 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 7% DE LA ENTRADA BRUTA QUE GENERE EL ESPECTÁCULO CORRESPONDIENTE | 7% DE LA ENTRADA BRUTA QUE GENERE EL ESPECTÁCULO CORRESPONDIENTE |
| SOBRE JUEGOS PERMITIDOS | | | |
| RIFAS, SORTEOS, LOTERIAS JUEGOS, PR AL 12 % | ARTICULO 35 INCISO a), PÁRRAFO 1º DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 12% SOBRE EL VALOR COMERCIAL DE LOS PREMIOS | APLICA SEGUN EL CASO |
| | ARTICULO 35 INCISO a), PÁRRAFO 2º DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | EL 10% DEL VALOR SOBRE EL VALOR DE LOS ARTICULOS RIFADOS, CUANDO SEAN ARTICULOS DE PROPAGANDA COMERCIAL | APLICA SEGUN EL CASO |
| FERIAS | ARTÍCULO 35 TRANSITORIO, INCISO b), PÁRRAFO 1º DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | DE 2 A 7 CUOTAS POR DÍA | \$179.24 A \$627.34 |
| 2.- DERECHOS | | | |
| CONCEPTO Y DESCRIPCION | FUNDAMENTO JURIDICO | CUOTA QUE CORRESPONDE | CANTIDAD |
| POR COOPERACION DE OBRAS PUBLICAS | | | |
| DERECHOS POR COOPERACIÓN PARA OBRAS PUBLICAS | ARTICULO 42, FRACCIONES I A LA XI, Y ARTICULO 46 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | SE DETERMINA DISTRIBUYENDO EL COSTO DE LA OBRA EN FORMA PROPORCIONAL ENTRE LOS SUJETOS GRAVADOS | APLICA SEGUN EL CASO |
| REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRAS (PARQ. ESC. ETC.) | ARTICULO 42, FRACCIONES I A LA XI, Y ARTICULO 46 FRACCIONES I Y II DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | SE COBRARA POR METRO LINEAL, METRO CUADRADO O UNIDAD SEGUN EL CASO | APLICA SEGUN EL CASO |
| DERECHOS POR CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES | | | |
| APROBACIÓN DE PLANOS 1ª CATEGORÍA | ARTICULO 52, FRACCIÓN I, INCISO a) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 0.1526 POR METRO CUADRADO | \$13,68 |
| APROBACIÓN DE PLANOS 2ª CATEGORÍA | ARTICULO 52 FRACCIÓN I INCISO b) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 0.1022 POR METRO CUADRADO | \$9,16 |
| APROBACIÓN DE PLANOS 3ª CATEGORÍA | ARTICULO 52 FRACCIÓN I INCISO c) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 0.042 METRO CUADRADO Y 0.021 METRO CUADRADO CONSTRUCCIÓN ABIERTA | \$3.76 y \$1.88 |
| BARDAS 4ta CATEGORÍA | ARTICULO 52 FRACCIÓN I INCISO d) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 0.0518 POR MT.LINEAL | \$13,60 |
| | | NOTA: LOS DERECHOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, EN NINGUN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS | \$224,05 |
| INTRODUCCIÓN SUBTERRANEA DE CONDUCTORES | ARTÍCULO 52 FRACCIÓN III DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEON | 7 CUOTAS POR METRO CUADRADO O FRACCION | \$627,34 |
| SERVICIOS PRESTADOS EN TRAMITACIONES URBANISTICAS EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO | | | |
| SUBDIVISIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN I, PARRAFO PRIMERO DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 42 CUOTAS POR CADA LOTE Ó FRACCIÓN RESULTANTE | \$3.764,04 |
| PREDIOS RESULTANTES DE HASTA 250 M2 | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN I, PARRAFO SEGUNDO DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 4.20 CUOTAS POR CADA LOTE Ó FRACCIÓN RESULTANTE | \$376,40 |
| FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTO | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN I, PARRAFO TERCERO DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 2.80 CUOTAS | \$250,94 |
| INICIO DE TRAMITE DE USO DE SUELO O EDIFICACION | | | |
| INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O EDIFICACION HASTA 100 M2 | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN II, INCISO a) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 8.40 CUOTAS | \$752,81 |
| INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O EDIFICACION MAYOR DE 100 Y HASTA 250 M2 | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN II, INCISO b) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 16.80 CUOTAS | \$1.505,62 |
| INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O EDIFICACION MAYOR DE 250 Y HASTA 500 M2 | ARTICULO 52 BIS, FRACCIÓN II, INCISO c) DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN | 25.20 CUOTAS | \$2.258,42 |